

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 09.11.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Сахалинская обл, г Оха, ул Цапко, д 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 19.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:30 09.11.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сахалинская обл, г Оха, ул Цапко, д 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: СОГРИНА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 13 на основании свидетельства 65-65-06/002/2007-168 от 12.02.2007

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 19.10.2020 по адресу Во дворе дома по ул. Цапко д. 1 возле 1 подъезда

Заочный этап голосования проводился с 18:30 19.10.2020г. по 18:30 09.11.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:30 09.11.2020г. (включительно), по адресу: ул. Цапко д.1 кв. 13)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 18 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УПРАВА" (ИНН:6506009129), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " " 201 г.

№ _____,
цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1619.4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1619.4 кв.м.

Подсчет голосов окончен 09.11.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1, по ул. Цапко
2. Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.
3. Выбор способа управления № 1 по ул. Цапко –управление управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 1 по ул. Цапко, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

- 5 Выборы председателя и членов Совета МКД
- 6 Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.
- 7 Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Цапко в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.
- 8 Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1054.6, что составляет 65.12 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Солкина Н.Г. по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1, по ул. Цапко
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1, по ул. Цапко Солкину Н.Г., собственника жилого помещения № 13. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1, по ул. Цапко Теслякину Т.Н., собственника жилого помещения № 2. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1, по ул.Цапко Хасеугову Е.А., собственника жилого помещения № 30.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1, по ул. Цапко

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1, по ул. Цапко Солкину Н.Г., собственника жилого помещения № 13. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1, по ул. Цапко Теслякину Т.Н., собственника жилого помещения № 2. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1, по ул.Цапко Хасеугову Е.А., собственника жилого помещения № 30.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1054.6	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Согрини Н.Г. по 2 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.
Предложено: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.					
Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1054.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Согрини Н.Г. по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа управления № 1 по ул. Цапко –управление управляющей организацией.
Предложено: Выбрать способ управления № 1 по ул. Цапко –управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа управления № 1 по ул. Цапко – управление управляющей организацией.					
Выбрать способ управления № 1 по ул. Цапко –управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1054.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Согрини Н.Г. по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 1 по ул. Цапко, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»
Предложено: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 1 по ул. Цапко, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 1 по ул. Цапко, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»					
Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 1 по ул. Цапко, утвердить условия договора управления					

и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1054.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Согину Н.Г. по 5 вопросу повестки дня - Выборы председателя и членов Совета МКД

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД № д. 1, ул. Цапко:

Согину Н.Г., собственника кв. № 13, Избрать членами Совета МКД № д. 1, ул.

Цапко: Карлагалову Е.В., собственника кв. № 7, Хашматов Е.А.

собственника кв. № 30, Иванову Т.С., собственника кв. № 6.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выборы председателя и членов Совета МКД					
Избрать Председателем Совета МКД № д. 1, ул. Цапко: <u>Согину Н.Г.</u> , собственника кв. № <u>13</u> , Избрать членами Совета МКД № д. 1, ул. Цапко: <u>Карлагалову Е.В.</u> , собственника кв. № <u>7</u> , <u>Хашматов Е.А.</u> , собственника кв. № <u>30</u> , <u>Иванову Т.С.</u> , собственника кв. № <u>6</u> .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1054.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Согину Н.Г. по 6 вопросу повестки дня - Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.					
Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1054.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Союзину Н.Г. по 7 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Цапко в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.
Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Цапко в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Цапко в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.					
Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Цапко в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1054.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Союзину Н.Г. по 8 вопросу повестки дня - Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Предложено: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее

установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1054.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 18 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Срфимо Наталья Владимировна
номер помещения собственника: кв. 13, Дружеское 09.11.2020

Секретарь общего собрания: Мессежеско Татьяна Николаевна
номер помещения собственника: кв. 2, Дружеское 09.11.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колупица Татьяна Александровна
Адрес: Ульянов 1 кв 50
Подпись [подпись] 09.11.2020

ФИО: Иванова Татьяна Сергеевна
Адрес: Ульянов 1 кв 50
Подпись [подпись] 09.11.2020